

**Surface totale approximative<sup>(1)</sup>**

38.5 m<sup>2</sup>

**Hauteur libre réduite**

0.9 m<sup>2</sup>

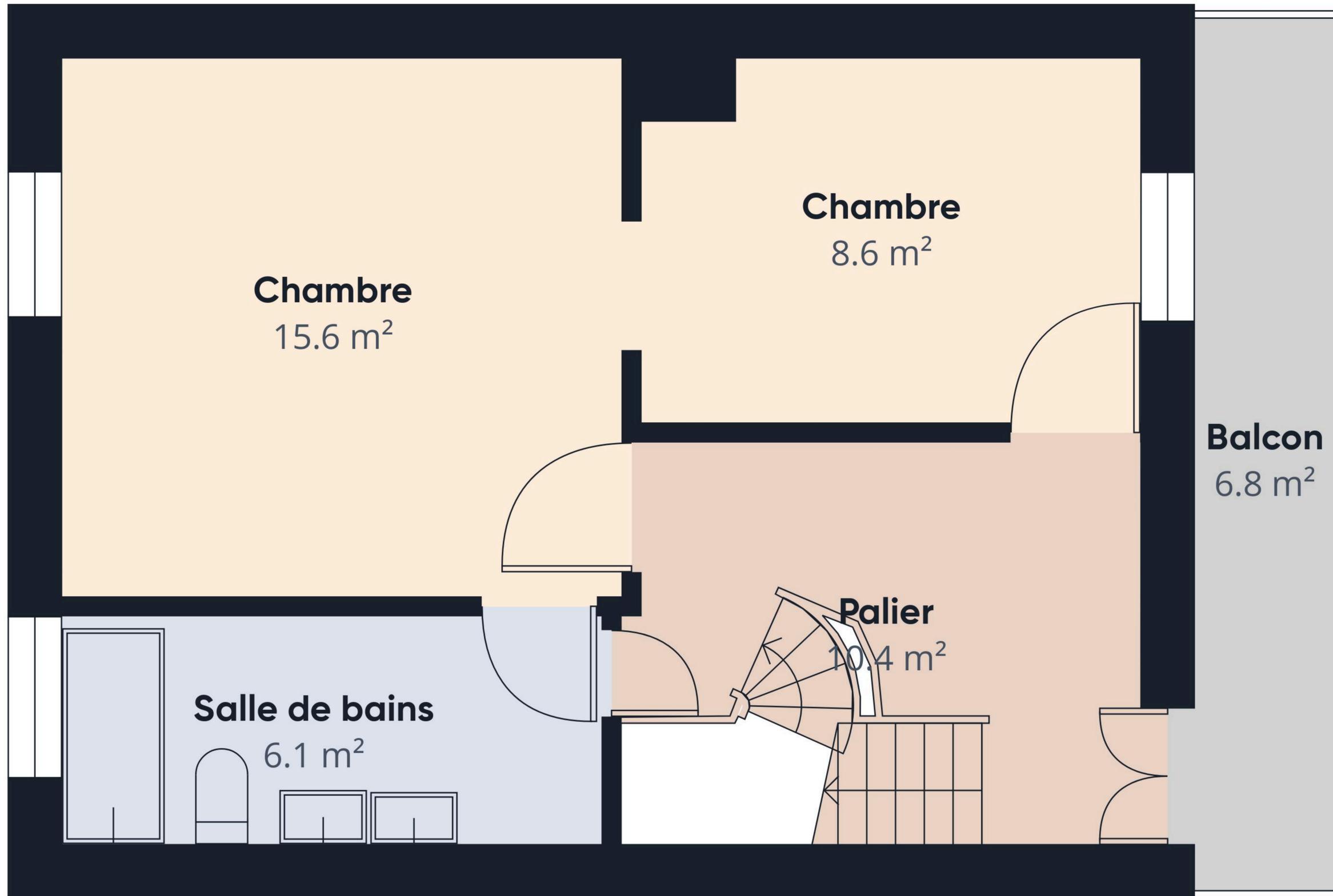
(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite

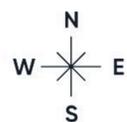
..... Inférieure 1.5 m

Les calculs se réfèrent à la norme RICS  
IPMS 3C. Toutes les mesures sont  
approximatives et ne sont pas à  
l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but  
illustratif.

**GIRAFFE360**



Niveau 1



**Surface totale approximative<sup>(1)</sup>**

40.7 m<sup>2</sup>

**Balcons et terrasses**

6.8 m<sup>2</sup>

**Hauteur libre réduite**

0.9 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite

..... Inférieure 1.5 m

Les calculs se réfèrent à la norme RICS  
IPMS 3C. Toutes les mesures sont  
approximatives et ne sont pas à  
l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but  
illustratif.

GIRAFFE360



**Surface totale approximative<sup>(1)</sup>**  
41.7 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

Les calculs se réfèrent à la norme RICS  
IPMS 3C. Toutes les mesures sont  
approximatives et ne sont pas à  
l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but  
illustratif.

GIRAFFE360